



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 01

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN

Bil	Perkara	Semakan (Tandakan \checkmark)	
		Pemohon	MDTM
1.	Borang Permohonan Lengkap (PBST(K)01-06)		
2.	3 Set Pelan Bangunan termasuk 1 set linen mengikut senarai semak PBST(K)06		
3.	2 Salinan Geran Hakmilik Tanah / Perjanjian Jual Beli / Perjanjian Sewa		
4.	Carian Rasmi		
5.	Surat Akuan Sumpah		
7.	1 Salinan Resit Cukai Taksiran		
8.	1 Salinan Kad Pengenalan		
9.	Gambar Bangunan (Hadapan, Sisi & Belakang)		

**KEGAGALAN MELENGKAPKAN KEPERLUAN SENARAI SEMAK
BOLEH MENYEBABKAN PERMOHONAN DITOLAK**



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 02

MAKLUMAT PEMOHON

1. **NAMA PEMOHON:**
2. **NO. KAD PENGENALAN:**
3. **ALAMAT PREMIS:**
4. **ALAMAT SURAT-MENYURAT:**
5. **NO. TELEFON (HP):**
6. **EMAIL:**
7. **TARIKH PERMOHONAN:**
8. **TARIKH PERMOHONAN LENGKAP:**

Nota

- a) Pelan bangunan yang hendak dikemukakan hendaklah bersaiz A1 dan DILIPAT dalam ukuran "A4" secara berasingan dan diikat dengan kemas mengikut susunan. Pemohon yang gagal berbuat demikian, maka pihak Majlis tidak menerima dan melayani permohonan tersebut.
- b) Semua pelan lakar ditandatangani oleh pemohon dan Arkitek atau Pelukis Pelan yang berdaftar

Tandatangan pemohon:

Disemak oleh:

.....

.....



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 03

MAKLUMAT BANGUNAN SEMENTARA

Tambahan Bangunan Yang Melebihi Garis Bangunan (tandaan ✓)

<input type="checkbox"/>	Bahagian hadapan
<input type="checkbox"/>	Bahagian sisi kanan
<input type="checkbox"/>	Bahagian sisi kiri
<input type="checkbox"/>	Bahagian belakang

Bilangan Tingkat (tandaan ✓)

<input type="checkbox"/>	Satu Tingkat
<input type="checkbox"/>	Dua Tingkat

Keluasan Bangunan

1. Tingkat Bawah	<input type="text"/>	m ²
2. Tingkat Satu	<input type="text"/>	m ²
Jumlah	<input type="text"/>	m ²



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 04

FEE PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

BIL	PERKARA	KADAR HARGA /9M ² (KELUASAN LANTAI M ²)	BAYARAN MIN (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.0	PERMIT BANGUNAN SEMENTARA			
1	Tingkat Bawah m ² ÷ 9m ² x RM5.00	50.00	
2	Tingkat Satu m ² ÷ 9m ² x RM5.00	50.00	
3.	Denda pembinaan tanpa kelulusan	5 x jumlah fee permit	250.00	
4.	Pelekat permit	RM20.00	20.00	
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN				



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 5(a)

SURAT AKUAN SUMPAH

Saya nombor Kad Pengenalan
yang beralamat di Lot No. Jalan *Taman / Bandar
.....Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim, Daerah Muallim,
Perak Darul Ridzuan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

- 1 Saya adalah pemunya bangunan *dan / atau tuan punya berdaftar bagi tanah yang beralamat Lot No. Jalan
*Taman / Bandar Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim,
Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan.
- 2 Saya menyatakan bahawa pelan bangunan yang dikemukakan oleh saya bagi cadangan.....
.....
adalah untuk permohonan Permit Bangunan Sementara Tahunan (Kediaman).
- 3 Saya sedar penambahan bangunan yang berukuran meter persegi ini merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133);
- 4 Saya menyatakan bahawa saya bertanggungjawab ke atas bangunan dan struktur yang dibina supaya selamat dan tidak menimbulkan kacau ganggu, bantahan awam, aduan awam, membahayakan pengguna bangunan, jiran bersebelahan atau orang awam;
- 5 Saya menyatakan bahawa saya bertanggungjawab atas keselamatan, sebarang kejadian kemalangan yang timbul dan saya tidak akan menuntut sebarang gantirugi kepada Majlis Daerah Tanjong Malim (Majlis). Dan saya berjanji akan membayar gantirugi yang berpunca daripada kerosakan atau kecacatan bangunan saya ini apabila dituntut oleh Majlis.



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 5(b)

- 6 Saya menyatakan bahawa saya bertanggungjawab memaklumkan kepada pembeli bangunan kediaman saya ini tentang syarat-syarat permit bangunan sementara tahunan ini. Permit ini terbatal jika telah bertukar pemunya bangunan yang baharu;
- 7 Saya menyatakan bahawa saya akan meroboh bangunannya yang tidak mengikut garis panduan sedia ada apabila permit dibatalkan oleh Majlis atau telah tamat pada 31 Disember tahun semasa;
- 8 Saya menyatakan bahawa saya sedar bahawa Majlis berhak membatalkan permit pada bila-bila masa tanpa memberi apa-apa sebab dan boleh didakwa ke mahkamah atas kesalahan pembinaan tanpa kelulusan.

Saya sedar bahawa Majlis bergantung kepada akuan sumpah saya ini dan boleh apabila disabitkan dikenakan tindakan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133). Dan saya membuat Akuan Sumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah **BENAR**, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:

(Nama):
 di (Alamat):
 di (Daerah):
 di (Negeri):
 pada:

Di hadapan saya

.....

* Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah Seksyen

*potong yang mana tidak berkenaan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 06(a)

SENARAI SEMAK PELAN LAKAR BANGUNAN SEMENTARA

BIL	ELEMEN	KUALITI PIAWAIAN	CATATAN
1.0	Perakuan Arkitek / Pelukis Pelan	- "Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan lakar adalah menurut segala kehendaki undang-undang kecil bangunan seragam 1988 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya."	
2.0	Tajuk	- Dinyatakan no. Lot atau PT, bil tingkat, blok, kategori bangunan, no. Rumah, nama jalan, seksyen nama taman, mukim, daerah muallim	
3.0	Tandatangan (setiap pelan)	- Tandatangan pemohon dan Arkitek / Pelukis Pelan	
4.0	Skala	a. Pelan kekunci = skala yang sesuai b. Pelan lokasi = min. (1:400) c. Pelan tapak = min. (1:200) d. Pelan bangunan = min. (1:100) e. Keratan = min. (1:100) f. Pandangan hadapan / sisi / belakang = min. (1:100)	
5.0	Pelan Kunci	a. Menunjukkan kawasan mukim tapak cadangan b. Tapak cadangan diwarnakan merah c. Arah utara dan arah kiblat	
6.0	Pelan Lokasi	a. Arah utara dan arah kiblat b. Nama-nama jalan berhampiran tapak c. No. Lot, no. Rumah dan no. Rumah berhampiran	
7.0	Pelan tapak	a. Arah utara dan arah kiblat b. Bangunan bersebelahan c. Ukuran lot / dimensi tapak seperti di dalam geran hakmilik d. Lebar jalan i) Hadapan ii) Tepi (kiri-kanan) iii) Belakang e. Garisan merah untuk sempadan lot f. Garisan garis bangunan keseluruhan lot g. Arah aliran air longkang bangunan (baharu) ke longkang sediaada	



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PBST(K) 06(b)

BIL	ELEMEN	KUALITI PIAWAIAN	PEJABAT
8.0	Pelan Lantai	a. Skala 1:100 b. No Rumah c. Jarak Garis Bangunan d. Garis Cucur Atap Dari Sempadan e. Menunjukkan Longkang, Apron Sekeliling Bangunan f. Arah Paip-Singki / Basin / Long Bath / Floor Trap Ke Gully / Grease Trap Ke Lurang Ke Tangki Septik g. Jenis Kemasan Lantai Di Keseluruhan Ruang Lantai Dan Kemasan Dinding Untuk Dapur Dan Bilik Air h. Tandas I) Tandas Termasuk W/C – Min 1.50m X 0.75m li) Tandas Termasuk Selain W/C – Min 1.25m X 0.75m lii) Bilik Mandi Min – 1.5m² (Lebar Minima 0.75m) Iv) Bilik Mandi Termasuk W/C- Min 2m² (Lebar Min 0.75m) i. Dimensi Bilik A) Bilik 1 = 11 M ² (Min) B) Bilik 2 = 9.3 M ² (Min) C) Bilik 3 & Lain-Lain = 6.5 M ² (Min) D) Keseluruhan Lebar Bilik Min. 2 Meter j. Saiz Dapur Saiz Minimum = 4.5m ² Lebar = 1.50 M k. Tambahan diwarnakan merah l. Perobohan diwarnakan biru	
9.0	Keratan Dan Pandangan Sisi	a. Ketinggian Bangunan Tidak Kurang 2.5 M b. Garisan Cucur Atap Dari Garis Bangunan c. Jenis Tingkap Dan Pintu d. Spesifikasi Dan Kemasan Dinding Dan Diplaster Kedua-Dua Belah Dinding e. Jenis Bumbung Dan Gutter Pada Hujung Bumbung f. Spesifikasi Bumbung	



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

PERMIT BANGUNAN SEMENTARA TAHUNAN (KEDIAMAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

CARTA ALIR

