



PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG

LAMPIRAN 1

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Dokumen	Bil. Dokumen		
1.	<p>Salinan pelan susnatur bersaiz A1 yang Mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susnatur hendaklah menunjukkan spot Dan formation Level.</p> <p>Skala : 1:1000 (<100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2		
2.	<p>Pelan Ukur pembangunan yang disahkan oleh Jurukur bertauliah hendaklah menunjukkan <i>spot level</i>, aras dan lokasi <i>Bench Mark (BM)</i> serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval). Dalam meter <i>Ordinance Datum (ODL)</i>.</p> <p>Skala : 1:1000 (<100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2		
3.	<p><i>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Laporan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil)</i> termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari), Seperti Table B.1</p>	2		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA / TIADA	CATATAN
4.	Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan di atas pelan susunatur.		
5.	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika Permohonan melibatkan pindaan keatas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu :- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan Susunatur. b) Sistem bekalan air sediaada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6.	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak <i>set back</i> dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangan.	2	

Nota Penting:

- i. *Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat didalam saiz A4.*
- ii. *Permohonan kelulusan Pelan system Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan selewat-lewatnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (BP) disokong.*
- iii. *Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah Tidak dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).*
- iv. *Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun hendaklah dibina didalam rezab tapak tangki air.*
- v. *Senarai semak yang telah dilengkapi hendaklah disertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

Table B.1: Tabulation of Water Demand Rate for Planning of External Water Reticulation System

Type of Premises	Average Daily Water Demand (Litres)
Low Cost Terrace House / Low Cost Flat	1100 / unit
Single Storey Terrace House / Low Cost House (More Than RM 25,000) / Low Medium & Medium Cost Flats	1300 / unit
Double Storey Terrace House / High Cost Flat / Apartment / Town House	1500 / unit
Semi Detached House / Cluster	2000 / unit
Bungalow / Condominium	2000 / unit
Wet Market	1500 / stall
Dry Market	450 / stall
Shop House (Single Storey) / Low Cost Shop	2000 / unit
Shop House (Double Storey)	3000 / unit
Shop House (Three Storey)	4100 / unit
Shop House (Four Storey)	4550 / unit
Light Industrial Workshop	1500 / unit
Semi Detached / Bungalow Workshops	1500 / unit
Heavy Industry*	65,000 / hectare
Medium Industry*	50,000 / hectare
Light Industry*	33,000 / hectare
Office / Complex / Commercial (Domestic Usage)	1000 / 100 square metre
Community Centres Or Halls	1000 / 100 square metre



**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG**

JADUAL 1

B.2 Minimum site dimensions for the combination of suction cistern, pumping station and service reservoir.

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	23m x 54m
227,001 - 454,000	27m x 59m
454,001 - 680,000	32m x 63m
680,001 - 900,000	32m x 63m
900,001 - 1,135,000	32m x 68m
1,135,001 - 2,270,000	36m x 81m
2,270,001 - 3,405,000	41m x 90m
3,405,001 - 6,810,000	45m x 104m
6,810,001 - 13,620,000	50m x 130m
>13,620,000	To be determined by CA but subject to a minimum of 50m x 150m

Notes: Dimensions in the above table exclude areas of office, storeroom, toilet and quarters.

B.3 Minimum site dimension for construction of suction cistern and pumping station.

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	18m x 23m
227,001 - 454,000	23m x 27m
454,001 - 680,000	23m x 27m
680,001 - 900,000	27m x 32m
900,001 - 1,135,000	32m x 36m
1,135,001 - 2,270,000	36m x 41m
2,270,001 - 3,405,000	41m x 50m
3,405,001 - 6,810,000	54m x 59m
6,810,001 - 13,620,000	68m x 72m
>13,620,000	To be approved by CA but subject to a minimum of 81m x 88m

Notes: Dimensions in the above table exclude areas of office, storeroom, toilet and quarters.

Table B.4 : Minimum site dimensions for service reservoir (square footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	19 x 19	25 x 25
227,001 – 454,000	22 x 22	28 x 28
454,001 – 680,000	24 x 24	30 x 30
680,001 – 900,000	26 x 26	32 x 32
900,001 – 1,135,000	28 x 28	34 x 34
1,135,001 – 2,270,000	30 x 30	36 x 36
2,270,001 – 3,405,000	34 x 34	44 x 44
3,405,001 – 6,810,000	44 x 44	55 x 55
6,810,001 – 13,620,000	57 x 57	71 x 71
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	

Table B.5 : Minimum site dimensions for service reservoir (circular footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	20 x 20	26 x 26
227,001 – 454,000	23 x 23	29 x 29
454,001 – 680,000	26 x 26	32 x 32
680,001 – 900,000	27 x 27	34 x 34
900,001 – 1,135,000	29 x 29	35 x 35
1,135,001 – 2,270,000	33 x 33	42 x 42
2,270,001 – 3,405,000	37 x 37	48 x 48
3,405,001 – 6,810,000	49 x 49	60 x 60
6,810,001 – 13,620,000	68 x 68	77 x 77
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	