



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 01

SENARAI SEMAK DOKUMEN PEMUTIHAN

Bil	Perkara	Semakan (Tandakan \checkmark)	
		Pemohon	MDTM
1.	Borang Permohonan Lengkap (PPBS01-06)		
2.	5 Set Pelan Bangunan (mengikut senarai semak PPBS06)		
3.	2 Salinan Geran Hakmilik Tanah / Perjanjian Jual Beli / Perjanjian Sewa		
4.	Carian Rasmi		
5.	Surat Akuan Sumpah		
6.	1 Salinan Pendaftaran Syarikat (SSM)		
7.	1 Salinan Resit Cukai Taksiran		
8.	1 Salinan Kad Pengenalan		
9.	Gambar Bangunan (Hadapan, Sisi & Belakang)		
10.	Suntikan TY2 (Jika Perniagaan Makanan)		
11.	Papantanda Kedai		

**KEGAGALAN MELENGKAPKAN KEPERLUAN SENARAI SEMAK
BOLEH MENYEBABKAN PERMOHONAN DITOLAK**



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 02

MAKLUMAT PEMOHON

1. **NAMA PEMOHON:**
2. **NO. KAD PENGENALAN:**
3. **ALAMAT PREMIS:**
4. **ALAMAT SURAT-MENYURAT:**
5. **NO. TELEFON (HP):**
6. **EMAIL:**
7. **TARIKH PERMOHONAN:**
8. **TARIKH PERMOHONAN LENGKAP:**

Nota

- a) Pelan Bangunan yang hendak dikemukakan adalah bersaiz A1 dan hendaklah DILIPAT dalam ukuran A4 secara berasingan dan diikat dengan kemas mengikut susunan. Pemohon yang gagal berbuat demikian, maka pihak Majlis tidak menerima dan melayani permohonan tersebut.
- b) Semua Pelan Bangunan ditandatangani oleh pemohon dan diperakukan oleh arkitek / pelukis pelan.

Tandatangan pemohon:

Disemak oleh:

.....

.....



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 03

MAKLUMAT BANGUNAN SEMENTARA

Kategori Bangunan (tandaan ✓)

<input type="checkbox"/>	Restoran / Kedai Makan
<input type="checkbox"/>	Pusat Jualan Kereta
<input type="checkbox"/>	Kedai Perabot / <i>Bundle</i>
<input type="checkbox"/>	Bengkel Kenderaan
<input type="checkbox"/>	<i>Hardware</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Car Wash</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Batching Plant</i>
<input type="checkbox"/>	Tapak Semaian / <i>Landscape Nursery</i>
<input type="checkbox"/>	Tempat Letak Kereta Berbayar (Swasta)

Bilangan Tingkat (tandaan ✓)

<input type="checkbox"/>	Satu Tingkat
<input type="checkbox"/>	Dua Tingkat

Keluasan Bangunan

1. Tingkat Bawah	<input type="text"/>	m ²
2. Tingkat Satu	<input type="text"/>	m ²
Jumlah	<input type="text"/>	m ²



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 04

BAYARAN PROSES PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

BIL	PERKARA	KADAR HARGA /9M ² (KELUASAN LANTAI M ²)	BAYARAN MIN (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.0	PERMIT BANGUNAN SEMENTARA			
1	Tingkat Bawah	..... m ² ÷ 9m ² x RM3.50	70.00	
2	Tingkat Satu	..... m ² ÷ 9m ² x RM3.00	60.00	
3.	Permit Tahunan & pelekat kelulusan	..... m ² ÷ 9m ² x RM5.00	50.00	
4.	Permit Bangunan Khas (Silo)	RM2,500.00 / unit	2,500.00	
5.	Permit melebihi garis bangunan	..... m ² ÷ 9m ² x RM5.00 x 5	250.00	
2.0	KEBENARAN MERANCANG TERHAD			
1	Kebenaran Merancang Terhad	..... m ² x RM5.00	500.00	
3.0	PERMIT SEMENTARA KHAS			
1	Tempat Cuci Kenderaan (Car Wash)	Kurang 93m ² – RM240.00 93m ² – 186m ² – RM360.00 Tambahan – RM10.00	240.00	
2	Pusat Jualan Kereta	Kurang 93m ² – RM360.00 93m ² - 186m ² – RM400.00 Tambahan – RM10.00	360.00	
3	Restoran/Kedai Makan	Kurang 93m ² – RM180.00 Lebih 93m ² – RM240.00	180.00	
4	Gerai Makan	RM120.00	120.00	
5	Kedai Perabot	Kurang 93m ² – RM240.00 Lebih 93m ² – RM360.00	240.00	
6	Bengkel Kenderaan	Kurang 93m ² – RM240.00 93m ² – 186m ² – RM360.00 Tambahan – RM10.00	240.00	
7	Batching Plant	Kurang 93m ² – RM1,000.00 93m ² - 186m ² – RM1, 400.00 melebihi 186m ² – RM1,800.00	1,000.00	
8	Tapak Semaian	Kurang 93m ² – RM180.00 Lebih 93m ² – RM360.00	180.00	
9	Tempat Letak Kereta	Kenderaan 1 – 10 – RM200.00 Kenderaan 11- 50 – RM250.00 Melebihi 50 – RM400.00	200.00	
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN				



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 05

SURAT AKUAN SUMPAAH

Saya _____ nombor Kad Pengenalan _____
yang beralamat di Lot _____ No. _____ Jalan _____ *Taman / Bandar
_____ Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim, Daerah Muallim, Perak
Darul Ridzuan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

1 Saya adalah pemunya bangunan *dan / atau tuan punya berdaftar bagi tanah
yang beralamat Lot _____ No. _____ Jalan _____
*Taman / Bandar _____ Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim,
Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan.

2 Saya menyatakan bahawa Pelan Bangunan bangunan sementara yang
dikemukakan oleh saya bagi cadangan

adalah untuk permohonan pemutihan permit bangunan sementara.

3 Saya menyatakan bahawa saya akan bertanggungjawab atas keselamatan,
sebarang kejadian kemalangan yang timbul dan saya tidak akan menuntut
sebarang gantirugi kepada Majlis Daerah Tanjong Malim (Majlis). Dan saya
berjanji akan membayar gantirugi yang berpunca daripada kerosakan atau
kecacatan bangunan saya ini apabila dituntut oleh Majlis.



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 05

- 4 Saya menyatakan bahawa saya tidak akan **MELENCONG** daripada mana-mana pelan atau penentuan yang telah diberi kebenaran oleh Majlis tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Majlis.
- 5 Saya menyatakan bahawa bangunan saya berada di atas lot yang tersebut namanya di atas dengan tidak melepasi garisan sempadan lot tersebut.

Saya sedar bahawa Majlis bergantung kepada akuan sumpah saya ini dan boleh apabila disabitkan dikenakan tindakan dibawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133). Dan saya membuat Akuan Sumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah **BENAR**, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:

(Nama):
 di (Alamat):
 di (Daerah):
 di (Negeri):
 pada:

Di hadapan saya

.....

* Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah Seksyen

*potong yang mana tidak berkenaan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 06

SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN BANGUNAN SEMENTARA

BIL	ELEMEN	KUALITI PIAWAIAN	CATATAN
1.0	Perakuan Arkitek / Pelukis Pelan	- "Saya memperakui bahawa detail-detail dalam Pelan Bangunan adalah menurut segala kehendaki undang-undang kecil bangunan seragam 1988 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya."	
2.0	Tajuk	- Dinyatakan no. Lot atau PT, bil tingkat, blok, kategori bangunan, no. premis, nama jalan, seksyen nama taman, mukim, daerah Muallim	
3.0	Tandatangan	- Tandatangan pemohon dan arkitek / pelukis pelan pada setiap helaian	
4.0	Skala	a. Pelan kekunci = skala yang sesuai b. Pelan lokasi = min. (1:400) c. Pelan tapak = (1:200) d. Pelan bangunan = (1:100) e. Keratan = (1:100) f. Pandangan hadapan / sisi / belakang = (1:100)	
5.0	Pelan Kunci	a. Menunjukkan kawasan mukim tapak cadangan b. Tapak cadangan diwarnakan merah c. Arah utara dan arah kiblat	
6.0	Pelan Lokasi	a. Arah utara dan arah kiblat b. Nama-nama jalan berhampiran tapak c. No. Lot, no. Bangunan dan no. Bangunan berhampiran	
7.0	Pelan tapak	a. Arah utara dan arah kiblat b. Bangunan bersebelahan c. Ukuran lot / dimensi tapak seperti di dalam geran hakmilik d. Lebar jalan i) Hadapan ii) Tepi (kiri-kanan) iii) Belakang e. Garisan merah untuk sempadan lot f. Garisan garis bangunan keseluruhan lot g. Arah aliran air longkang bangunan (baharu) ke longkang sediaada	



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

PPBS 06

BIL	ELEMEN	KUALITI PIAWAIAN	CATATAN
8.0	Pelan Lantai	a. Skala 1:100 b. No Rumah c. Jarak Garis Bangunan d. Garis Cucur Atap Dari Sempadan e. Menunjukkan Longkang, Apron Sekeliling Bangunan f. Arah Paip-Singki / Basin / Long Bath / Floor Trap Ke Gully / Grease Trap Ke Lurang Ke Tangki Septik g. Jenis Kemasan Lantai Di Keseluruhan Ruang Lantai Dan Kemasan Dinding Untuk Dapur Dan Bilik Air h. Tandas I) Tandas Termasuk W/C – Min 1.50m X 0.75m li) Tandas Termasuk Selain W/C – Min 1.25m X 0.75m lii) Bilik Mandi Min – 1.5m² (Lebar Minima 0.75m) Iv) Bilik Mandi Termasuk W/C- Min 2m² (Lebar Min 0.75m) i. Dimensi Bilik A) Bilik 1 = 11 M ² (Min) B) Bilik 2 = 9.3 M ² (Min) C) Bilik 3 & Lain-Lain = 6.5 M ² (Min) D) Keseluruhan Lebar Bilik Min. 2 Meter j. Saiz Dapur Saiz Minimum = 4.5m ² Lebar = 1.50 M	
9.0	Keratan Dan Pandangan Sisi	a. Ketinggian Bangunan Tidak Kurang 2.5 M b. Garisan Cucur Atap Dari Garis Bangunan c. Jenis Tingkap Dan Pintu d. Spesifikasi Dan Kemasan Dinding Dan Diplaster Kedua-Dua Belah Dinding e. Jenis Bumbung Dan Gutter Pada Hujung Bumbung f. Spesifikasi Bumbung	



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

ULASAN JABATAN KEJURUTERAAN & KAWALAN BANGUNAN

1. No. Pendaftaran
2. Nama pemohon
3. Alamat bangunan
4. Kategori bangunan
5. Keluasan bangunan
6. Jumlah Pengiraan Fee

RM

7. Ulasan Jabatan Kejuruteraan Dan Kawalan Bangunan

Tiada Halangan / Tidak Disokong

Syarat-syarat kelulusan (jika ada)

.....
.....
.....

.....

(Jurutera, MDTM)

Tarikh:



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

ULASAN JABATAN PERANCANG BANDAR & DESA

- 1 No. Pendaftaran
- 2 Nama pemohon
- 3 Alamat bangunan
.....
.....
.....
- 4 Kategori bangunan
- 5 Keluasan bangunan
6. Jumlah Fee KM Terhad

RM

- 6 Ulasan Jabatan Perancang Bandar dan Desa

Tiada Halangan / Tidak Disokong

Syarat-syarat kelulusan (jika ada)

.....

.....

.....

.....

(Pegawai Perancang Bandar dan Desa, MDTM)

Tarikh:



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 0

ULASAN JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

- 1 No. Pendaftaran
- 2 Nama pemohon
- 3 Alamat bangunan
-
-
-
- 4 Kategori bangunan
- 5 Keluasan bangunan
- 6 Ulasan Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

Tiada Halangan / Tidak Disokong

Syarat-syarat kelulusan (jika ada)

.....
.....
.....

.....

(Penolong Pegawai Penilaian, MDTM)

Tarikh: