

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 12/2026 (24 JUN 2026)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kerja Tanah</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)	SUREZE AGRO SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/4063/37/25 LOKASI: RTP KUALA SLIM 1, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 21 OGOS 2025 PERUNDING: LT CONSULTANCY		
2.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT SEDIA ADA BAGI TUJUAN TASKA DI ARAS TANAH UNIT NO. A29A DI ATAS LOT PT 21947, JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI BRIGHT KIDS CHILD CARE CENTRE MDTM/OSC/PS(P)/21947/18/26 LOKASI: BEHRANG SENTRAL TARIKH PERMOHONAN : 28 APRIL 2026 PERUNDING: NALIRA AZMEE ARCHITECT SDN BHD.	BRIGHT KIDS CHILD CARE CENTRE	LULUS PENUH
3.	<u>Permohonan Kerja Tanah, Permohonan Jalan dan Perparitan Dan Permohonan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA: I. SATU UNIT DEWAN GELANGGANG SUKAN TERTUTUP 1 TINGKAT BESERTA MEZZANINE (TEMPAT DUDUK PENGUNJUNG) II. SATU UNIT GELANGGANG BOLING PADANG III. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928 (PN 390165), PLOT 46 DAN PLOT 47, SELUAS 1.77 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI	UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA: I. SATU UNIT DEWAN GELANGGANG SUKAN TERTUTUP 1 TINGKAT BESERTA MEZZANINE (TEMPAT DUDUK PENGUNJUNG) II. SATU UNIT GELANGGANG BOLING PADANG III. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928 (PN 390165), PLOT 46 DAN PLOT 47, SELUAS 1.77 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN MEMBINA : I. SATU UNIT DEWAN GELANGGANG SUKAN TERTUTUP 1 TINGKAT BESERTA MEZZANINE (TEMPAT DUDUK PENGUNJUNG) II. SATU UNIT GELANGGANG BOLING PADANG III. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928 (PN 390165), PLOT 46 DAN PLOT 47, SELUAS 1.77 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS MDTM/OSC/PS(S)/17928-DGST/15/26 LOKASI : UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 27 APRIL 2026 PERUNDING: RMS ASSOCIATES SDN BHD : M ALI ARCHITECT		
--	--	--	--

4.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang Dan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN TAMBAHAN KILANG YANG MENGANDUNGI: 1) SATU (1) UNIT KILANG 1 TINGKAT UNTUK HEMMING LINE BAHARU G (BERSAIZ 30M X 255M) BERSERTA RUANG PEJABAT BAGI BANGUNAN KILANG SEDIADA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916, SELUAS 1.890 EKAR, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN TAMBAHAN KILANG YANG TERDIRI DARIPADA: 1) SATU (1) UNIT KILANG 1 TINGKAT UNTUK HEMMING LINE BAHARU G (BERSAIZ 30M X 255M) BESERTA RUANG PEJABAT BAGI BANGUNAN KILANG SEDIADA DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916, BANDAR PROTON, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(I)/11916-G/20/26 LOKASI: BANDAR PROTON, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 14 MEI 2026 PERUNDING: VED ENGINEERS SDN. BHD.	PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
5.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang Dan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT KEDAI 2 TINGKAT SEDIADA (TINGKAT SATU SAHAJA) BAGI TUJUAN HOTEL BAJET DENGAN 7 BILIK DI ATAS LOT 12239 (NO.73A), JALAN WAWASAN DAGANGAN 3, BANDAR BEHRANG, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI HOTEL QIAN QIAN	HOTEL QIAN QIAN	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	<u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT KEDAI 2 TINGKAT SEDIA ADA (TINGKAT SATU SAHAJA) BAGI TUJUAN HOTEL BAJET YANG MEMPUNYAI 7 BILIK DI ATAS LOT 12239 (NO. 73A), JALAN WAWASAN DAGANGAN 3, BANDAR BEHRANG, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN. BAGI HOTEL QIAN QIAN MDTM/OSC/PS(P)/12239/25/26 LOKASI: BANDAR BEHRANG TARIKH PERMOHONAN : 26 MEI 2026 PERUNDING: C K SIEW ARCHITECT / CKS ARCHITECT SDN. BHD.		
6.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang Dan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN (PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN: MDTM 09B/KM(PS)17928/10/24 TARIKH 16 JULAI 2024) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH MENARA TANGKI AIR DAN MENAIK TARAF 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 'SINGLE CHAMBER' SEDIADA KEPADA PENCAWANG ELEKTRIK 'DOUBLE CHAMBER' KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH UNIVERISITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS (UPSI) DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERISITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS. - PINDAAN: MENAIK TARAF UNIT PENCAWANG ELEKTRIK 'SINGLE CHAMBER' SEDIADA KEPADA PENCAWANG ELEKTRIK 'DOUBLE CHAMBER' DIKELUARKAN. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN MDTM/KJKB(PB)02/16/2024 TARIKH 1 JULAI 2024 BAGI: CADANGAN MEMBINA SEBUAH MENARA TANGKI AIR, 1 UNIT RUMAH PAM DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH, UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS (UPSI), DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 17928, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	MDTM/OSC/PS(P)/17928-MTA/24/26 LOKASI: UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 25 MEI 2026 PERUNDING: NICKMAN CONSULT		
7.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang Dan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN UBAHSUAI 2 UNIT KEDAI 4 TINGKAT SEDIADA (TINGKAT BAWAH, TINGKAT SATU,TINGKAT DUA DAN TINGKAT TIGA) BAGI TUJUAN HOTEL BAJET DENGAN 27 BILIK DI ATAS LOT 16726 (NO. 2A, 2B, 2C, 2D) DAN LOT 16727 (NO. 3A, 3B, 3C, 3D), JALAN SUSUR WANGSA PERMAI, TAMAN WANGSA PERMAI, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SKYJOY HOTEL SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN UBAHSUAI DAN TAMBAHAN KEPADA 2 UNIT KEDAI PEJABAT 4 TINGKAT (TINGKAT BAWAH, TINGKAT SATU, TINGKAT DUA DAN TINGKAT TIGA) YANG SEDIA ADA BAGI TUJUAN HOTEL BAJET YANG MEMPUNYAI 27 BILIK DI ATAS LOT 16726 (NO. 2A, 2B, 2C, 2D) DAN LOT 16727 (NO. 3A, 3B, 3C, 3D), JALAN SUSUR WANGSA PERMAI, TAMAN WANGSA PERMAI, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SKYJOY HOTEL SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/16726/26/26 LOKASI: TAMAN WANGSA PERMAI, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 5 JUN 2026 PERUNDING: A T GOH ARCHITECT	SKYJOY HOTEL SDN. BHD	LULUS PENUH
8.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI RUANG DALAMAN BAGI TUJUAN DOBI LAYAN DIRI (TINGKAT BAWAH SAHAJA) PADA SATU UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT 35988, (NO.33A), JALAN RESIDEN 1, BEHRANG	KZ LEGACY SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KZ LEGACY SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/35988/27/26 LOKASI: JALAN RESIDEN 1, BEHRANG RESIDEN TARIKH PERMOHONAN : 9 JUN 2026 PERUNDING: ARSHAD ARCHITECT		
9.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang Permohonan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PERMOHONAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. RUJ : BIL. (7). MDTM/KJKB(PB)01/02/2025 BERTARIKH 6 MAC 2025) BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 36.44 EKAR (14.747 HEKTAR) YANG MENGANDUNGI : FASA 1 I. 48 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU 1) (PT 19189 - PT 19236) II. 38 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (PT 20819 - PT 20856) III. 113 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (PT 20885 - PT 20997) IV. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PT 21003 - PT 21004) KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK - PINDAAN MELIBATKAN TAMBAHAN ANJAKAN RUANG BELAKANG RUMAH SELEBAR 5 KAKI SEBAHAGIAN 48 UNIT RUMAH MAMPU MILIK 1 TINGKAT (PT 20950 - PT 20997) <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. RUJ: BIL. (7).MDTM/KJKB(PB)01/02/2025 BERTARIKH 6 MAC 2025 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 36.44 EKAR (14.747 HEKTAR) YANG MENGANDUNGI :	PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	FASA 1 I. 48 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT (RUMAH PERAKKU 1) (PT 19189 - PT 19236) II. 38 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (PT 20819 - PT 20856) III. 113 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK 1 TINGKAT (PT 20885 - PT 20997) IV. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PT 21003 - PT 21004) KOTA MALIM PRIMA, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK MDTM/OSC/PS(P)/19189/28/26 LOKASI: KOTA MALIM PRIMA TARIKH PERMOHONAN : 12 JUN 2026 PERUNDING: ARCHI-INVENT ARCHITECT		
--	---	--	--

** Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.*