

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 08/2026 (27 APRIL 2026)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kerja Tanah</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)	SUREZE AGRO SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/4063/37/25 LOKASI: RTP KUALA SLIM 1, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 21 OGOS 2025 PERUNDING: LT CONSULTANCY		
2.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI RUANG DALAMAN DI TINGKAT BAWAH DAN ATAS PADA SATU UNIT KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT PT 21929 NO.11, JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL, 35900 TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN MDTM/OSC/PS(P)/21929/13/26 LOKASI : JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL TARIKH PERMOHONAN : 17 MAC 2026 PERUNDING: ARKITEK DCA.	MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN	LULUS PENUH
3.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN PENDIRIAN BANGUNAN MENGANDUNGI : A. SATU (1) UNIT STESEN SUIS UTAMA (SSU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 1010, SELUAS 0.08 EKAR, BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA : A. SATU (1) UNIT STESEN SUIS UTAMA (SSU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 1010, SELUAS 0.08 EKAR, BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	MDTM/OSC/PS(B)/1010/12/26 LOKASI: BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 13 MAC 2026 PERUNDING: DZJ & ASSOCIATES ARCHITECTS SDN BHD.		
4.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan & Perparitan Dan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN)(PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH NO. FAIL MDTM09B/KM(PS)17928/43/24 BERTARIKH 2 JANUARI 2025) BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN KERJA TANAH YANG DILULUSKAN RUJ. FAIL BIL.(6)DLM.MDTM/KJKB(PB)04/14/2024 BERTARIKH 28 MAC 2025 BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT	UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN JALAN DAN PERPARITAN YANG DILULUSKAN RUJ. FAIL BIL.(5)DLM.MDTM/KJKB(PB)05/15/2024 BERTARIKH 28 MAC 2025 BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL.(13)DLM.MDTM/KJKB(PB)01/07/2024 BERTARIKH 28 JANUARI 2025 BAGI: CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT		
--	--	--	--

	KOMUNITI YANG MENGANDUNGI : I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS. MDTM/OSC/PS(P)/17928-RES/10/26 LOKASI: BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 12 MAC 2026 PERUNDING: ARC PLANNERS : BJP CONSULT SDN. BHD. : ABDUL RAHMAN RICHARD ARCHITECT SDN. BHD		
5.	<u>Permohonan Kerja Tanah, Permohonan Jalan Dan Perparitan Dan Permohonan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: I. BLOK 1 A. 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN.	PEMBORONG RAO SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	BHD. <u>PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: I. BLOK 1 A. 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: I. BLOK 1 A. 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/20486/14/26 LOKASI: PUSAT PERNIAGAAN SLIM PERDANA, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 2 APRIL 2026 PERUNDING: PRO JURUTEK CONSULTANCY		
--	---	--	--

6.	<u>Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN SKIM PERINDUSTRIAN YANG MENGANDUNGI:- PLOT 1 : LOT INDUSTRI PLOT 2 : LOT INDUSTRI PLOT 3 : LOT INDUSTRI PLOT 4 : LOT INDUSTRI PLOT 5 : LOT INDUSTRI PLOT 6 : LOT INDUSTRI PLOT 7 : LOT INDUSTRI DI ATAS LOT PT 16880 (PARCEL 5), BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD MDTM/OSC/PJ/16880/04/26 LOKASI: BANDAR PROTON, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 16 APRIL 2026 PERUNDING: DNP CONSULT	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
7.	<u>Permohonan Penamaan Taman/Jalan/Bangunan</u> PERMOHONAN PENAMAAN SKIM PERUMAHAN, PENAMAAN JALAN, DAN PENOMBORAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : I. 1 UNIT RUMAH BANGLO DUA TINGKAT (PT23699), II. 9 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS A (PT23678, PT23680, PT23682, PT23684, PT23686, PT23688, PT23690, PT23692, PT23694), III. 9 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS B (PT23677, PT23679, PT23681, PT23683, PT23685, PT23687, PT23689, PT23691, PT23693), IV. 2 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS C (PT23668, PT23672), V. 3 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS D (PT23667, PT23669, PT23671), VI. 2 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS C1 (PT23657, PT23676),	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD.	LULUS PENUH

	VII. 2 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS D1 (PT23658, PT23675), VIII. 1 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS C2 (PT23670), IX. 6 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS C3 (PT23655, PT23659, PT23661, PT23664, PT23666, PT23674), X. 6 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS D2 (PT23654, PT23656, PT23660, PT23663, PT23665, PT23673), XI. 1 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS C4 (PT23653), XII. 1 UNIT RUMAH SEMI-D DUA TINGKAT JENIS D3 (PT23662), DI ATAS PARCEL 18A-5 (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD. MDTM/OSC/KM3/23699/01/26 LOKASI: BANDAR PROTON, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 3 MAC 2026 PERUNDING: YA ARCHITECT SDN. BHD.		
--	--	--	--

** Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.*