

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 07/2026 (13 APRIL 2026)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kerja Tanah</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)	SUREZE AGRO SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/4063/37/25 LOKASI: RTP KUALA SLIM 1, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 21 OGOS 2025 PERUNDING: LT CONSULTANCY		
2.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI DAN TAMBAHAN KEPADA 2 UNIT KEDAI PEJABAT 4 TINGKAT (TINGKAT BAWAH, TINGKAT SATU, TINGKAT DUA DAN TINGKAT TIGA) YANG SEDIA ADA BAGI TUJUAN BUDGET HOTEL YANG MEMPUNYAI 27 BILIK DI ATAS LOT 16726 (NO. 2A, 2B, 2C, 2D) DAN LOT 16727 (NO. 3A, 3B, 3C, 3D), JALAN SUSUR WANGSA PERMAI, TAMAN WANGSA PERMAI, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SKYJOY HOTEL SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/16726/08/26 LOKASI: SUSUR WANGSA PERMAI, TAMAN WANGSA PERMAI TARIKH PERMOHONAN : 24 FEBRUARI 2026 PERUNDING: A T GOH ARCHITECT.	SKYJOY HOTEL SDN. BHD.	TOLAK
3.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN (PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO FAIL BIL.(8)DLM.MDTM09B/KM(PS)17379/20/20 BERTARIKH 2 OGOS 2022) BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI : I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 2 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT III. 2 UNIT PONDOK PENGAWAL IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK V. 2 UNIT TEMPAT PENGUMPULAN SISA PEPEJAL DI ATAS LOT 17379 (NO. HAKMILIK: GRN 409262) DAN LOT 17380 (NO.	NILAI MAHIR (M) SDN BHD	LULUS PENUH

	HAKMILIK: GRN 409263), SELUAS 4.18 EKAR (1.691 HEKTAR), MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI NILAI MAHIR (M) SDN BHD CADANGAN PINDAAN BANGUNAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 2 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT III. 2 UNIT PONDOK PENGAWAL IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK V. 2 UNIT TEMPAT PENGUMPULAN SISA PEPEJAL DI ATAS LOT 17379 DAN LOT 17380, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI NILAI MAHIR (M) SDN BHD MDTM/OSC/PS(P)/17379/09/26 LOKASI: JALAN JELAWAI 2, BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 27 FEBRUARI 2026 PERUNDING: PERUNDING YKM. : PERUNDING AFZAL AZHARI.		
4.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI RUANG DALAMAN DI TINGKAT BAWAH DAN ATAS PADA SATU UNIT KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT PT 21929 NO.11, JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL, 35900 TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN MDTM/OSC/PS(P)/21929/13/26 LOKASI : JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL TARIKH PERMOHONAN : 17 MAC 2026 PERUNDING: ARKITEK DCA.	MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
5.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN PENDIRIAN BANGUNAN MENGANDUNGI : A. SATU (1) UNIT STESEN SUIS UTAMA (SSU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 1010, SELUAS 0.08 EKAR, BANDAR PROTON, DAERAH	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA : A. SATU (1) UNIT STESEN SUIS UTAMA (SSU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 1010, SELUAS 0.08 EKAR, BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(B)/1010/12/26 LOKASI: BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 13 MAC 2026 PERUNDING: DZJ & ASSOCIATES ARCHITECTS SDN BHD.		
6.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan & Perparitan Dan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN)(PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH NO. FAIL MDTM09B/KM(PS)17928/43/24 BERTARIKH 2 JANUARI 2025) BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	<u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN KERJA TANAH YANG DILULUSKAN RUJ. FAIL BIL.(6)DLM.MDTM/KJKB(PB)04/14/2024 BERTARIKH 28 MAC 2025 BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN JALAN DAN PERPARITAN YANG DILULUSKAN RUJ. FAIL BIL.(5)DLM.MDTM/KJKB(PB)05/15/2024 BERTARIKH 28 MAC 2025 BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS		
--	---	--	--

	12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL.(13)DLM.MDTM/KJKB(PB)01/07/2024 BERTARIKH 28 JANUARI 2025 BAGI: CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI : I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS. MDTM/OSC/PS(P)/17928-RES/10/26 LOKASI: BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 12 MAC 2026 PERUNDING: ARC PLANNERS : BJP CONSULT SDN. BHD. : ABDUL RAHMAN RICHARD ARCHITECT SDN. BHD		
--	---	--	--

7.	<u>Permohonan Kerja Tanah, Permohonan Jalan Dan Perparitan Dan Permohonan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: I. BLOK 1 A. 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN. BHD. <u>PERMOHONAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: I. BLOK 1 A. 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2 A. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN MEMBINA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSTRATA YANG MENGANDUNGI: I. BLOK 1 A. 4 UNIT KEDAI TERES 1 TINGKAT (25' X 70') II. BLOK 2	PEMBORONG RAO SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
----	---	-------------------------	----------------------------------

	A. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (32' X 80') B. 2 UNIT KEDAI TERES 2 TINGKAT (29' X 80') III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. TEMPAT LETAK KERETA BERBUMBUNG DI ATAS LOT PT 20486, SELUAS 1.142 EKAR (4,622 MP), MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PEMBORONG RAO SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/20486/14/26 LOKASI: PUSAT PERNIAGAAN SLIM PERDANA, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 2 APRIL 2026 PERUNDING: PRO JURUTEK CONSULTANCY		
8.	<u>Permohonan Pelan Pelan Lampu</u> CADANGAN KELULUSAN PELAN LAMPU JALAN BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :- FASA 1 A. 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 60' (22' X 60') [PT.8115-PT.8135] B. 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT 'JENIS 70' (20' X 70') [PT.8136-PT.8140] C. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (JENIS PADAT – 4M X 7M) [PT.8157] D. 1 KOLAM TADAHAN KERING / TANAH LAPANG [PT.8159] DI ATAS SEBAHAGIAN LOT LAMA 2801, MUKIM SLIM, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUALLIM ENTERPRISE SDN BHD. MDTM/OSC/PJ/2801/03/26 BERHAMPIRAN TAMAN SLIM PERMATA, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 2 APRIL 2026 PERUNDING: GLOBAL ALLIANCE CONSULTING ENGINEERS (M) SDN. BHD	MUALLIM ENTERPRISE SDN BHD	LULUS PENUH

* Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.