

KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM MENGIKUT PERMOHONAN

Mesyuarat Jawatankuasa OSC MDTM Bil. 06/2026 (3 APRIL 2026)

BIL.	TAJUK PERMOHONAN (NO. RUJUKAN)	PEMOHON	KEPUTUSAN
1.	<u>Permohonan Kerja Tanah</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Jalan dan Perparitan</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB) V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA: I. 4 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT DAN RUMAH PEKERJA III. 1 UNIT STOR IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)	SUREZE AGRO SDN. BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	V. TAPAK SEMBURAN TAYAR VI. KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN BAGI AKTIVITI TERNAKAN AYAM SECARA TERTUTUP DI ATAS LOT 4063 & LOT 4064, MUKIM HULU BERNAM BARAT, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI SUREZE AGRO SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(K)/4063/37/25 LOKASI: RTP KUALA SLIM 1, SLIM RIVER TARIKH PERMOHONAN : 21 OGOS 2025 PERUNDING: LT CONSULTANCY		
2.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN (PINDAAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN RUJ. FILE: MDTM09/SB/1337/05/24 BERTARIKH 26 NOVEMBER 2024) BAGI CADANGAN YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) UNIT RUMAH KEDIAMAN 3 TINGKAT II. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH III. KOLAM TADAHAN DI ATAS LOT 1337 SELUAS 3.094 EKAR (1.252 HEKTAR), MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DJUNGLE PEOPLE SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN RUJ. FAIL: MDTM/KJKB(PB)02/35/2024 BERTARIKH 20 SEPTEMBER 2024 BAGI CADANGAN YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) UNIT RUMAH KEDIAMAN 3 TINGKAT II. SATU (1) UNIT RUMAH SAMPAH III. KOLAM TADAHAN DI ATAS LOT 1337 SELUAS 3.094 EKAR (1.252 HEKTAR), MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DJUNGLE PEOPLE SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/1337/05/26 LOKASI: BERDEKATAN ATAN CAMPSITE LUBUK PETAI, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 5 FEBRUARI 2026 PERUNDING: CHEE TWAN ARCHITECT	DJUNGLE PEOPLE SDN. BHD.	TOLAK

3.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA KOMPLEKSN MAKMAL YANG MENGANDUNGI:- I. SATU UNIT MAKMAL PENYELIDIKAN DAN PEMBANGUNAN 1 TINGKAT (RND) II. SATU UNIT COOLING TOWER III. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916 (GRN110006), SELUAS 2.175 EKAR, PROTON PLANT, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN MAKMAL PENYELIDIKAN DAN PEMBANGUNAN (RND) SATU TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 11916, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(I)/11916_R&D/02/26 LOKASI: PROTON PLANT, PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 10 JANUARI 2026 PERUNDING: SN PROTEAM SDN BHD. : VED ENGINEERS SDN. BHD	PERUSAHAAN OTOMOBIL NASIONAL SDN. BHD.	LULUS PENUH
4.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH RUANG STRUKTUR TERBUKA SATU TINGKAT BAGI TUJUAN GELANGGANG BADMINTON DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5391 DAN 5439 DI SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KAMPUNG BARU, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN MEMBINA SEBUAH RUANG STRUKTUR TERBUKA SATU TINGKAT BAGI TUJUAN GELANGGANG BADMINTON DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5391 DAN 5439 DI SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) KAMPUNG BARU, BEHRANG ULU, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK	KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA	LULUS PENUH

	DARUL RIDZUAN BAGI KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA MDTM/OSC/PS(B)/5391/04/26 LOKASI: SEKOLAH JENIS KEBANGSAAN (CINA) BEHRANG ULU TARIKH PERMOHONAN : 4 FEBRUARI 2026 PERUNDING: MK LOOI ARCHITECT		
5.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang Dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI 1 UNIT KEDAI 2 TINGKAT SEDIA ADA (TINGKAT SATU SAHAJA) BAGI TUJUAN HOTEL BAJET YANG MEMPUNYAI 7 BILIK DI ATAS LOT 12239 (NO. 73A), JALAN WAWASAN DAGANGAN 3, BANDAR BEHRANG, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI HOTEL QIAN QIAN MDTM/OSC/PS(P)/12239/01/26 LOKASI: JALAN WAWASAN DAGANGAN 3, BANDAR BEHRANG 2020 TARIKH PERMOHONAN : 3 FEBRUARI 2026 PERUNDING: C K SIEW ARCHITECT / CKS ARCHITECT SDN. BHD.	QIAN QIAN	TOLAK
6.	<u>Permohonan Pelan Kerja Tanah</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. FAIL BIL.(7)DLM.MDTM/KJKB(PB)04/17/2024 BERTARIKH 24 JANUARI 2025 BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL V. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 17342, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. FAIL BIL.(6)DLM.MDTM/KJKB(PB)05/18/2024 BERTARIKH 24 JANUARI 2025 BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT	DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD.	LULUS PENUH

	III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL V. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 17342, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. FAIL BIL.(6)DLM.MDTM/KJKB(PB)02/28/2025 BERTARIKH 28 OGOS 2025 BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL V. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 17342, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/17342/06/26 LOKASI : KAWASAN VENDOR PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 12 FEBRUARI 2026 PERUNDING: LTE ENGINEERS SDN. BHD.		
7.	<u>Permohonan Pelan Kerja Tanah</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. FAIL BIL.(7)DLM.MDTM/KJKB(PB)04/18/2024 BERTARIKH 24 JANUARI 2025 BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL V. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 17343, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD.	DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD.	LULUS PENUH

	<u>Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. FAIL BIL.(6)DLM.MDTM/KJKB(PB)05/19/2024 BERTARIKH 24 JANUARI 2025 BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL V. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 17343, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD. <u>Permohonan Pelan Bangunan</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO. FAIL BIL.(6)DLM.MDTM/KJKB(PB)02/29/2025 BERTARIKH 28 OGOS 2025 BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT III. 1 UNIT RUMAH SAMPAH IV. 1 UNIT PONDOK PENGAWAL V. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS LOT 17343, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI DELLOYD (MALAYSIA) SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/17343/07/26 LOKASI : KAWASAN VENDOR PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 12 FEBRUARI 2026 PERUNDING: LTE ENGINEERS SDN. BHD.		
8.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI DAN TAMBAHAN KEPADA 2 UNIT KEDAI PEJABAT 4 TINGKAT (TINGKAT BAWAH, TINGKAT SATU, TINGKAT DUA DAN TINGKAT TIGA) YANG SEDIA ADA BAGI TUJUAN BUDGET HOTEL YANG MEMPUNYAI 27 BILIK DI ATAS LOT 16726 (NO. 2A, 2B, 2C, 2D) DAN LOT 16727 (NO. 3A, 3B, 3C, 3D), JALAN SUSUR WANGSA PERMAI, TAMAN WANGSA PERMAI, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI	SKYJOY HOTEL SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

	SKYJOY HOTEL SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/16726/08/26 LOKASI: SUSUR WANGSA PERMAI, TAMAN WANGSA PERMAI TARIKH PERMOHONAN : 24 FEBRUARI 2026 PERUNDING: A T GOH ARCHITECT.		
9.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN (PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO FAIL BIL.(8)DLM.MDTM09B/KM(PS)17379/20/20 BERTARIKH 2 OGOS 2022) BAGI CADANGAN PINDAAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI : I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 2 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT III. 2 UNIT PONDOK PENGAWAL IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK V. 2 UNIT TEMPAT PENGUMPULAN SISA PEPEJAL DI ATAS LOT 17379 (NO. HAKMILIK: GRN 409262) DAN LOT 17380 (NO. HAKMILIK: GRN 409263), SELUAS 4.18 EKAR (1.691 HEKTAR), MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI NILAI MAHIR (M) SDN BHD CADANGAN PINDAAN BANGUNAN GUDANG KEPADA KILANG YANG MENGANDUNGI: I. 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT II. 2 UNIT PEJABAT 1 TINGKAT III. 2 UNIT PONDOK PENGAWAL IV. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK V. 2 UNIT TEMPAT PENGUMPULAN SISA PEPEJAL DI ATAS LOT 17379 DAN LOT 17380, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI NILAI MAHIR (M) SDN BHD MDTM/OSC/PS(P)/17379/09/26 LOKASI: JALAN JELAWAI 2, BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 27 FEBRUARI 2026 PERUNDING: PERUNDING YKM. : PERUNDING AFZAL AZHARI.	NILAI MAHIR (M) SDN BHD	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

10.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> CADANGAN UBAHSUAI RUANG DALAMAN DI TINGKAT BAWAH DAN ATAS PADA SATU UNIT KEDAI PEJABAT DUA TINGKAT SEDIA ADA DI ATAS LOT PT 21929 NO.11, JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL, 35900 TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN MDTM/OSC/PS(P)/21929/13/26 LOKASI : JALAN SENTRAL 1, BEHRANG SENTRAL TARIKH PERMOHONAN : 17 MAC 2026 PERUNDING: ARKITEK DCA.	MUHAMAD ZAFIFI BIN ZAINUDIN	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
11.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN PENDIRIAN BANGUNAN MENGANDUNGI : A. SATU (1) UNIT STESEN SUIS UTAMA (SSU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 1010, SELUAS 0.08 EKAR, BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. CADANGAN MEMBINA : A. SATU (1) UNIT STESEN SUIS UTAMA (SSU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 1010, SELUAS 0.08 EKAR, BANDAR PROTON, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(B)/1010/12/26 LOKASI: BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 13 MAC 2026 PERUNDING: DZJ & ASSOCIATES ARCHITECTS SDN BHD.	PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

12.	<u>Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI PENDIRIAN BANGUNAN (PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL.(7)DLM.MDTM/KJKB(PB)01/10/2018 BERTARIKH 27 FEB 2019) BAGI CADANGAN MEMBINA: I) 11 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT (LOT 18082 - LOT 18092) II) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C5] (PT 40005) III) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A] (LOT 18095 - LOT 18098, LOT 18101 & LOT 18102) IV) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C6] (LOT 18099) V) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C3] (LOT 18100) VI) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C4] (PT 40006) VII) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1-D] (LOT 18105) VIII) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1-E] (LOT 18106) IX) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1] (LOT 18107 - LOT 18112) X) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1-F] (PT 40007) XI) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2-C] (LOT 18116) XII) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2] (LOT 18117 - LOT 10122) XIII) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2-B] (LOT 18123) XIV) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2-A] (LOT 18124) JALAN KETOYONG, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CRESCENT TERRACE SDN. BHD. JALAN KETOYONG, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN. BAGI CRESCENT TERRACE SDN. BHD. CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN BIL.(7)DLM.MDTM/KJKB(PB)01/10/2018 BERTARIKH 27 FEB 2019 BAGI : I) 11 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT (LOT 18082 - LOT 18092) II) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C5] (PT 40005) III) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A] (LOT 18095 - LOT 18098, LOT 18101 & LOT 18102) IV) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C6] (LOT 18099)	CRESCENT TERRACE SDN. BHD.	LULUS DPENUH
-----	--	----------------------------	--------------

	V) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C3] (LOT 18100) VI) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T3A-C4] (PT 40006) VII) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1-D] (LOT 18105) VIII) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1-E] (LOT 18106) IX) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1] (LOT 18107 - LOT 18112) X) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T1-F] (PT 40007) XI) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2-C] (LOT 18116) XII) 6 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2] (LOT 18117 - LOT 10122) XIII) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2-B] (LOT 18123) XIV) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT [TYPE T2-A] (LOT 18124) JALAN KETOYONG, TANJONG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI CRESCENT TERRACE SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(P)/18082/11/26 LOKASI : JALAN KETOYONG, TANJONG MALIM TARIKH PERMOHONAN : 10 MAC 2026 PERUNDING: IRFAN ARCHITECT.		
13.	<u>Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang, Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan & Perparitan Dan Pelan Bangunan</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN)(PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH NO. FAIL MDTM09B/KM(PS)17928/43/24 BERTARIKH 2 JANUARI 2025) BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR	UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS	LULUS DENGAN PINDAAN PELAN

X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN KERJA TANAH YANG DILULUSKAN RUJ. FAIL BIL.(6)DLM.MDTM/KJKB(PB)04/14/2024 BERTARIKH 28 MAC 2025 BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PINDAAN KEPADA PELAN JALAN DAN PERPARITAN YANG DILULUSKAN RUJ. FAIL BIL.(5)DLM.MDTM/KJKB(PB)05/15/2024 BERTARIKH 28 MAC 2025 BAGI CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI: I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT		
--	--	--

	V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL.(13)DLM.MDTM/KJKB(PB)01/07/2024 BERTARIKH 28 JANUARI 2025 BAGI: CADANGAN MEMBINA BANGUNAN UPSI RESIDENSI DAN PUSAT KOMUNITI YANG MENGANDUNGI : I. SATU (1) BLOK PUSAT PENTADBIRAN & PUSAT BAHASA 6 TINGKAT II. EMPAT (4) BLOK KEDIAMAN PELAJAR 5 TINGKAT III. SATU (1) BLOK DEWAN MAKAN & DEWAN SERBAGUNA 2 TINGKAT IV. SATU (1) UNIT SURAU 1 TINGKAT V. SATU (1) UNIT PENCAWANG ELEKTRIK VI. DUA (2) UNIT RUMAH SAMPAH VII. DUA (2) UNIT GELANGGANG TERBUKA VIII. SATU (1) UNIT BILIK PAM IX. SATU (1) UNIT BILIK TANGKI AIR X. SATU (1) UNIT HENTIAN BAS DI ATAS PLOT 11 (LOT 17928 PN 390165) [LOT LAMA PT 14911], SELUAS 12.648 EKAR, KAMPUS SULTAN AZLAN SHAH (KSAS), UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI UNIVERSITI PENDIDIKAN SULTAN IDRIS. MDTM/OSC/PS(P)/17928-RES/10/26 LOKASI: BANDAR PROTON TARIKH PERMOHONAN : 12 MAC 2026 PERUNDING: ARC PLANNERS : BJP CONSULT SDN. BHD.		
--	---	--	--

	: ABDUL RAHMAN RICHARD ARCHITECT SDN. BHD		
14.	<u>Permohonan Industrial Green Lane (IGL) - Muallim Speed Lane (M-SL)</u> <u>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG</u> PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN (PELAN PERTAPAKAN) BAGI CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT II. DUA UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS III. SATU UNIT PONDOK PENGAWAL IV. SATU UNIT BILIK PEMANDU V. SATU UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU UNIT RUMAH PAM VII. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17317 (GRN163355) & LOT 17318 (GRN163361), SELUAS 4.595 EKAR, JALAN JELAWAI 7, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI FITRI DEVELOPMENT SDN. BHD. <u>PERMOHONAN KERJA TANAH</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT II. DUA UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS III. SATU UNIT PONDOK PENGAWAL IV. SATU UNIT BILIK PEMANDU V. SATU UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU UNIT RUMAH PAM VII. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17317 (GRN163355) & LOT 17318 (GRN163361), SELUAS 4.595 EKAR, JALAN JELAWAI 7, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI FITRI DEVELOPMENT SDN. BHD.	FITRI DEVELOPMENT SDN. BHD	LULUS PENUH

<u>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT II. DUA UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS III. SATU UNIT PONDOK PENGAWAL IV. SATU UNIT BILIK PEMANDU V. SATU UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU UNIT RUMAH PAM VII. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17317 (GRN163355) & LOT 17318 (GRN163361), SELUAS 4.595 EKAR, JALAN JELAWAI 7, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI FITRI DEVELOPMENT SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN BANGUNAN</u> CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT II. DUA UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS III. SATU UNIT PONDOK PENGAWAL IV. SATU UNIT BILIK PEMANDU V. SATU UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU UNIT RUMAH PAM VII. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17317 (GRN163355) & LOT 17318 (GRN163361), SELUAS 4.595 EKAR, JALAN JELAWAI 7, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI FITRI DEVELOPMENT SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN LANDSKAP</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN MEMBINA MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT II. DUA UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS		
--	--	--

	III. SATU UNIT PONDOK PENGAWAL IV. SATU UNIT BILIK PEMANDU V. SATU UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU UNIT RUMAH PAM VII. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17317 (GRN163355) & LOT 17318 (GRN163361), SELUAS 4.595 EKAR, JALAN JELAWAI 7, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI : FITRI DEVELOPMENT SDN. BHD. <u>PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN</u> PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LAMPU JALAN BAGI CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENGANDUNGI: I. SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT II. DUA UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS III. SATU UNIT PONDOK PENGAWAL IV. SATU UNIT BILIK PEMANDU V. SATU UNIT RUMAH SAMPAH VI. SATU UNIT RUMAH PAM VII. SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT DI ATAS LOT 17317 (GRN163355) & LOT 17318 (GRN163361), SELUAS 4.595 EKAR, JALAN JELAWAI 7, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI FITRI DEVELOPMENT SDN. BHD. MDTM/OSC/PS(I)/MSL/17317/06/26 LOKASI: VENDOR PROTON CITY TARIKH PERMOHONAN : 18 MAC 2026 PERUNDING: FOURMATE DESIGN : DW PERUNDING : GREEN DESIGN ENGINEERING SDN. BHD. : INDAH SELALU RESOURCES SDN. BHD.		
--	--	--	--

* Permohonan-permohonan ini diluluskan/ditolak dengan syarat-syarat/alasan seperti dinyatakan di dalam Minit Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang berkaitan.