



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 01

PPBS 01

SENARAI SEMAK DOKUMEN PEMUTIHAN

Bil	Perkara	Semakan (Tandakan √)	
		Pemohon	MDTM
1.	Borang Permohonan Lengkap (PPBS01-06)		
2.	5 Set Pelan Bangunan (mengikut senarai semak PPBS06)		
3.	2 Salinan Geran Hakmilik Tanah / Perjanjian Jual Beli / Perjanjian Sewa		
4.	Carian Rasmi		
5.	Surat Akuan Sumpah		
6.	1 Salinan Pendaftaran Syarikat (SSM)		
7.	1 Salinan Resit Cukai Taksiran		
8.	1 Salinan Kad Pengenalan		
9.	Gambar Bangunan (Hadapan, Sisi & Belakang)		
10.	Kebenaran Merancang Tempoh Terhad		

**KEGAGALAN MELENGKAPKAN KEPERLUAN SENARAI SEMAK
BOLEH MENYEBABKAN PERMOHONAN DITOLAK**



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 01

PPBS 02

MAKLUMAT PEMOHON

1 NAMA PEMOHON:

2 NO. KAD
PENGENALAN:

3 ALAMAT PREMIS:

4 ALAMAT
SURAT
MENYURAT:

5 NO. TELEFON (HP):

6 EMAIL:

7 TARIKH PERMOHONAN:

8 TARIKH PERMOHONAN
LENGKAP:

Nota

- Pelan Bangunan yang hendak dikemukakan adalah bersaiz A1 dan hendaklah DILIPAT dalam ukuran A4 secara berasingan dan diikat dengan kemas mengikut susunan. Pemohon yang gagal berbuat demikian, maka pihak Majlis tidak menerima dan melayani permohonan tersebut.
- Semua Pelan Bangunan ditandatangani oleh pemohon dan diperakukan oleh arkitek / pelukis pelan.

Tandatangan pemohon:

Disemak oleh:

.....

.....



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 04

PPBS 03

MAKLUMAT BANGUNAN SEMENTARA

Kategori Bangunan (tandakan ✓)

☐	Restoran / Kedai Makan
☐	Pusat Jualan Kereta
☐	Kedai Perabot / <i>Bundle</i>
☐	Bengkel Kenderaan
☐	<i>Hardware</i>
☐	<i>Car Wash</i>
☐	<i>Batching Plant</i>
☐	Tapak Semaian / <i>Landscape Nursery</i>
☐	Tempat Letak Kereta Berbayar (Swasta)
☐	Penginapan pekerja sementara (TLQ)
☐	Kedai runcit
☐	Burung walit
☐	Papan Iklan / Billboard
☐	Homestay
☐	Lain-lain



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 01

PPBS 04

Bilangan Tingkat (tandaikan ✓)

☐
☐

Satu Tingkat

Dua Tingkat

Keluasan Bangunan

1. Tingkat Bawah

--

m²

2. Tingkat Satu

--

m²

Jumlah

--

m²



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 03

PPBS 05

BAYARAN PROSES PERMIT BANGUNAN SEMENTARA

BIL	PERKARA	KADAR HARGA /9M ² (KELUASAN LANTAI M ²)	BAYARAN MIN (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.0	PERMIT BANGUNAN SEMENTARA			
1	Tingkat Bawah	 m ² ÷ 9m ² x RM3.50	70.00	
2	Tingkat Satu	 m ² ÷ 9m ² x RM3.00	60.00	
3.	Permit Tahunan & pelekat kelulusan	 m ² ÷ 9m ² x RM5.00	50.00	
4.	Permit Bangunan Khas (Silo)	RM2,500.00 / unit	2,500.00	
5.	Permit melebihi garis bangunan	 m ² ÷ 9m ² x RM5.00 x 5	250.00	
6.	Pembinaan tanpa kelulusan	10 kali gandaan permit		
JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN				



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 03

PPBS 05

PPBS 05

SURAT AKUAN SUMPAH

Saya _____ nombor Kad Pengenalan _____
yang beralamat di Lot _____ No. Jalan _____ *Taman / Bandar
_____ Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim, Daerah Muallim, Perak
Darul Ridzuan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

1 Saya adalah pemunya bangunan *dan / atau tuan punya berdaftar bagi tanah
yang beralamat Lot _____ No. _____ Jalan _____
*Taman / Bandar _____ Mukim *Hulu Bernam Timor / Slim,
Daerah Muallim, Perak Darul Ridzuan.

2 Saya menyatakan bahawa Pelan Bangunan bangunan sementara yang
dikemukakan oleh saya bagi cadangan

adalah untuk permohonan pemutihan permit bangunan sementara.

3 Saya menyatakan bahawa saya akan bertanggungjawab atas keselamatan,
sebarang kejadian kemalangan, kacau ganggu yang timbul, dan saya tidak akan
menuntut sebarang gantirugi kepada Majlis Daerah Tanjong Malim (Majlis). Dan
saya berjanji akan membayar gantirugi yang berpunca daripada kerosakan atau
kecacatan bangunan saya ini apabila dituntut oleh Majlis.



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN)

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 03

PPBS 05

- 4 Saya menyatakan bahawa saya tidak akan **MELENCONG** daripada mana-mana pelan atau penentuan yang telah diberi kebenaran oleh Majlis tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Majlis.
- 5 Saya menyatakan bahawa bangunan saya berada di atas lot yang tersebut namanya di atas dengan tidak melepasi garisan sempadan lot tersebut.

Saya sedar bahawa Majlis bergantung kepada akuan sumpah saya ini dan boleh apabila disabitkan dikenakan tindakan di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133). Dan saya membuat Akuan Sumpah ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah **BENAR**, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:

(Nama):
di (Alamat):
di (Daerah):
di (Negeri):
pada:
}

Di hadapan saya

.....

* Pesuruhjaya Sumpah / Majistret / Hakim Mahkamah Seksyen

*potong yang mana tidak berkenaan



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 03

PPBS 06

SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN BANGUNAN SEMENTARA

BIL	ELEMEN	KUALITI PIAWAIAN	CATATAN
1.0	Perakuan Arkitek / Pelukis Pelan	- "Saya memperakui bahawa detail-detail dalam Pelan Bangunan adalah menurut segala kehendaki undang-undang kecil bangunan seragam 1988 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya."	
2.0	Tajuk	- Dinyatakan no. Lot atau PT, bil tingkat, blok, kategori bangunan, no. premis, nama jalan, seksyen nama taman, mukim, daerah Muallim	
3.0	Tandatangan	- Tandatangan pemohon dan arkitek / pelukis pelan pada setiap helaian	
4.0	Skala	a. Pelan kekunci = skala yang sesuai b. Pelan lokasi = min. (1:400) c. Pelan tapak = (1:200) d. Pelan bangunan = (1:100) e. Keratan = (1:100) f. Pandangan hadapan / sisi / belakang = (1:100)	
5.0	Pelan Kunci	a. Menunjukkan kawasan mukim tapak cadangan b. Tapak cadangan diwarnakan merah c. Arah utara dan arah kiblat	
6.0	Pelan Lokasi	a. Arah utara dan arah kiblat b. Nama-nama jalan berhampiran tapak c. No. Lot, no. Bangunan dan no. Bangunan berhampiran	
7.0	Pelan tapak	a. Arah utara dan arah kiblat b. Bangunan bersebelahan c. Ukuran lot / dimensi tapak seperti di dalam geran hakmilik d. Lebar jalan i) Hadapan ii) Tepi (kiri-kanan) iii) Belakang e. Garisan merah untuk sempadan lot f. Garisan garis bangunan keseluruhan lot g. Arah aliran air longkang bangunan (baharu) ke longkang sediada	



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 01

PPBS 06

BIL	ELEMEN	KUALITI PIAWAIAN	CATATAN
8.0	Pelan Lantai	a. Skala 1:100 b. No Rumah c. Jarak Garis Bangunan d. Garis Cucur Atap Dari Sempadan e. Menunjukkan Longkang, Apron Sekeliling Bangunan f. Arah Paip-Singki / Basin / Long Bath / Floor Trap Ke Gully / Grease Trap Ke Lurang Ke Tangki Septik g. Jenis Kemasan Lantai Di Keseluruhan Ruang Lantai Dan Kemasan Dinding Untuk Dapur Dan Bilik Air h. Tandas I) Tandas Termasuk W/C – Min 1.50m X 0.75m ii) Tandas Termasuk Selain W/C – Min 1.25m X 0.75m iii) Bilik Mandi Min – 1.5m² (Lebar Minima 0.75m) iv) Bilik Mandi Termasuk W/C- Min 2m² (Lebar Min 0.75m) i. Dimensi Bilik A) Bilik 1 = 11 M ² (Min) B) Bilik 2 = 9.3 M ² (Min) C) Bilik 3 & Lain-Lain = 6.5 M ² (Min) D) Keseluruhan Lebar Bilik Min. 2 Meter j. Saiz Dapur Saiz Minimum = 4.5m ² Lebar = 1.50 M	
9.0	Keratan Dan Pandangan Sisi	a. Ketinggian Bangunan Tidak Kurang 2.5 M b. Garisan Cucur Atap Dari Garis Bangunan c. Jenis Tingkap Dan Pintu d. Spesifikasi Dan Kemasan Dinding Dan Diplaster Kedua-Dua Belah Dinding e. Jenis Bumbung Dan Gutter Pada Hujung Bumbung f. Spesifikasi Bumbung	



MAJLIS DAERAH TANJONG MALIM

BORANG PEMUTIHAN BANGUNAN SEMENTARA

No Rujukan : MDTM/PK/KJKB/05/01

No. Pindaan : 01

PPBS 06

ULASAN JABATAN KEJURUTERAAN & KAWALAN BANGUNAN

1. No. Pendaftaran
2. Nama pemohon
3. Alamat bangunan
.....
.....
4. Kategori bangunan
5. Keluasan bangunan
6. Jumlah Pengiraan Fee

RM

7. Ulasan Jabatan Kejuruteraan Dan Kawalan Bangunan

Tiada Halangan / Tidak Disokong

Syarat-syarat kelulusan (jika ada)

.....
.....
.....

.....

(Jurutera, MDTM)

Tarikh:

	COP KEBENARAN:
	PEMOHON : TANDATANGAN PEMOHON NAMA: NO K.P : NO. TEL:.....
PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PERNIAGAAN) BAGI CADANGAN.....DI ATAS LOT / PT.....MUKIM.....DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI.....	NO. FAIL :
	NO. KELULUSAN :
	TARIKH :